












PUZ PLAN URBANISTIC ZONAL

1.2 REGLEMENTARI URBANISTICE

LEGENDA :

-  LIMITA ZONEI STUDIATE
-  LIMITA PARCELEI STUDIATE
-  CONSTRUCTII EXISTENTE
-  RETRAGERE MINIMA FATADE ALINEAMENT STRADAL (3M)
-  LIMITA DE ALINIERE
-  ZONA EDIFICABILA PROPUISA
- 
-  PLANTATII, SPATII VERZI AMENAJATE
-  CIRCULATIE CAROSABILA
-  TROTUARE, ALEI PIETONALE
-  ACCES PIETONAL SI AUTO PE PARCELA








G.O. = 70%
Sp.V. = min. 30%

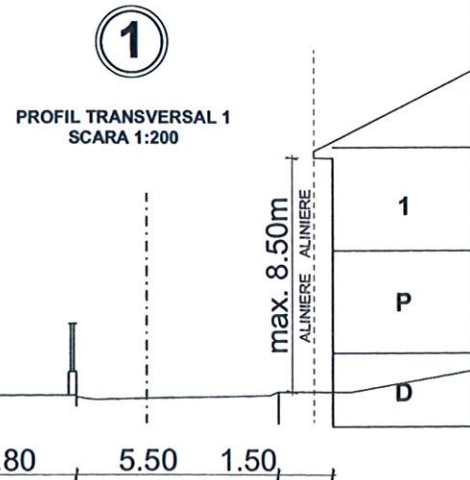
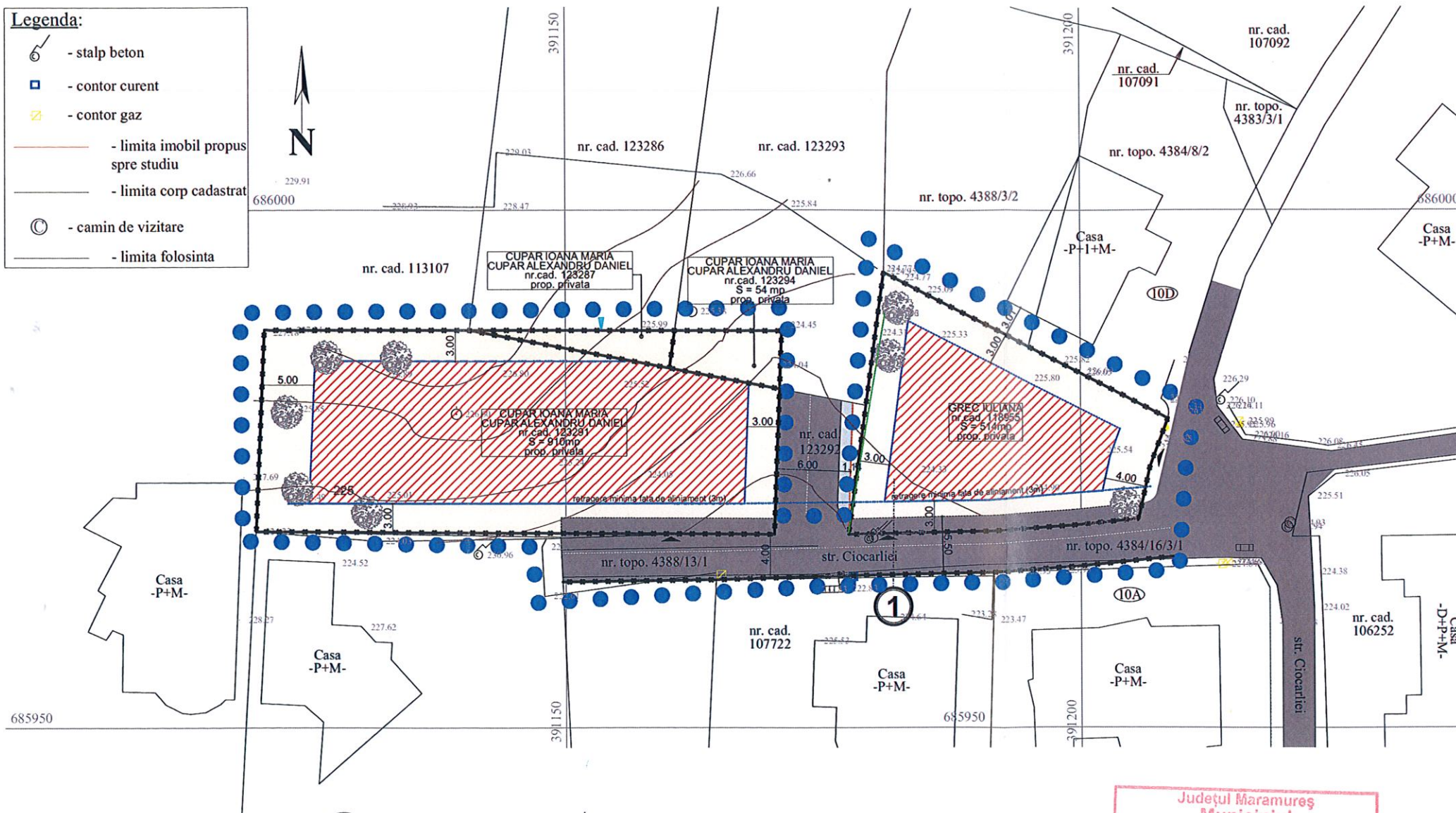
40% P.O.T. propus

1.00 C.U.T. propus

BILANT TERITORIAL

SUPRAFATA CONSTRUITA	40%	606mp
SPATII VERZI	30%	454mp
CIRCULATII CAROSABILE - PARCAJE	20%	303mp
CIRCULATII PIETONALE	10%	151mp
SUPRAFATA TOTALA REGLEMENTATA	100%	1514mp

- Legenda:**
-  - stalp beton
 -  - contor curent
 -  - contor gaz
 -  - limita imobil propus spre studiu
 -  - limita corp cadastral
 -  - camin de vizitare
 -  - limita folosinta



Județul Maramureș
Municipiul Baia Mare
Vizat spre neschimbare
Anexă la P.U.Z. nr. 22/2017
Arhitect Șef

5/2020

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA BOD ARCADIE Baia Mare, Str.GARII, nr.20/13			Beneficiar:	GREC IULIANA	Proiect nr.	22/2017
Proiectat:	arh.BOD ARCADIE	Semnatura	Titlu proiect:	PLAN URBANISTIC ZONAL SCHIMBARE FUNCTIUNE ZONA din UTR- V7- Paduri si plantatii forestiere de protectie a versantilor - in U.T.R. L4c - Locuinte Individuale si colective mici Baia Mare, Str. Ciocărtiei	Faza	P.U.Z.
Intocmit:	arh.KALAMAR SOMA	DATA:	Titlu plansa:	P.U.Z. - REGLEMENTARI	Plansa nr.	A.03.1
		04.2018				